

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Мира д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 9
 Площадь общего имущества ХВС 94,4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1124,9 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
17413.83	268424.22	139628.52	106154.4	22641.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
211561.57	115561.04	96000.53	78.82	258131.77	230084.36	28047.41	-29156.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36727.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6670.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	62304.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24400.85
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15619.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8612.06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53107.73
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22641.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14116
	ремонт отопления (кв. 8, 9)	5653
	ремонт пола (кв. 11)	8463
10	прочее в т.ч.:	13931.41
	дезинфицирующие средства	11.41
	промывка системы канализации	11220
	техническое обследование вентиляционных каналов	2700

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев